



БЪЛГАРСКИ ТУРИСТИЧЕСКИ СЪЮЗ

ПРОТОКОЛ № 51 – 68/28.08.2026 г.

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ
НА СДРУЖЕНИЕ „БЪЛГАРСКИ ТУРИСТИЧЕСКИ СЪЮЗ”,
ВПИСАН В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР

На заседанието присъстват следните членове на УС на БТС, а именно:

1. **Венцислав Симеонов Венев – лично**
2. **Атанас Йорданов Сивков – отсъства**
3. **Васил Любомиров Николов – лично**
4. **проф. д-р Атанас Ангелов Георгиев – лично**
5. **Зорница Иванова Радонова – лично**
6. **Карел Константинов Маринович – по телефона**
7. **Красимир Статков Статков – починал**
8. **Георги Йорданов Димитров – по телефона**
9. **Георги Дотев Гацин - отсъства**
10. **Георги Андреев Георгиев – отсъства**
11. **проф. Румен Иванов Драганов – онлайн**
12. **Димитър Костадинов Балтаджиев – онлайн**
13. **Стефан Кирилов Инколов – онлайн**
14. **Игнат Трифонов Орлов – починал**
15. **Ангел Богданов Филипов – оналайн**

Заседанието се ръководи от председателя Венцислав Венев. От 15 членове 4 присъстват лично (Венцислав Венев, Васил Николов, проф. Атанас Георгиев, Зорница Радонова), 4 – онлайн чрез система „Zoom“ (проф. Румен Драганов, Стефан Инколов, Ангел Филипов, Димитър Балтаджиев), 2 по телефона Карел Маринович и Георги Димитров.

Има кворум.

Присъстват лично Лъчезар Лазаров – изпълнителен секретар на БТС и Стоян Иванов – член на Инспектората на БТС.

Заседанието е свикано по искане на председателя на сдружение „Български туристически съюз” със следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Отчет на Изпълнителния секретар за изпълнение на взетите решения на УС на БТС от заседанието на 11.06.2026 г.
2. Приемане на финансов отчет за първите седем месеца от 2026 г. на БТС и „Експрестурист трейдинг”.
3. Финансов отчет по изпълнение на дейностите от Проект „Традиция в бъдещето” по програма „Спортът начин на живот”, финансиран от Министерството на младежта и спорта.
4. Отчет за юридическите дела на БТС с други институции.
5. Взаимоотношения с контрагенти.
 - Вземане на решение за отдаване под наем на хижа „Зора” гр. Априлци;
 - Вземане на решение за отдаване под наем на хотел „България” гр. Велинград.
6. Обсъждане и вземане на решение за прехвърляне търговската дейност на БТС в „Експрестурист Трейдинг” ЕООД.
7. Разни

Венцислав Венев – Имаме кворум. Откривам заседанието.

Предлагам да гласуваме дневния ред, като към т. Разни добавим Разглеждане на предложение за анекс на договора за стопанисване и управление на хижа „Тинтява”.

Който е съгласен, моля да гласува.

УС НА БТС РЕШИ:

Приема предложения дневен ред, като в т. Разни се добавя разглеждане на предложение за анекс на договора за стопанисване и управление на хижа „Тинтява”.

„ЗА” – 8 (Венцислав Венев, Васил Николов, проф. д-р Атанас Георгиев, проф. Румен Драганов, Зорница Радонова, Ангел Филипов, Стефан Инколов, Карел Маринович)

„ПРОТИВ” – НЯМА

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – НЯМА

ПРИЕМА СЕ.

Венцислав Венев – Т. 1 от дневния ред - Отчет на Изпълнителния секретар за изпълнение на взетите решения на УС на БТС от заседанието на 11.06.2026 г.

Лъчезар Лазаров – Прочита отчета.

Няма възникнали въпроси.

Венцислав Венев – Който е съгласен да приемем Отчета на Изпълнителния секретар, моля да гласува.

УС НА БТС РЕШИ:

Приема отчета на Изпълнителния секретар за изпълнение на взетите решения на УС на БТС от заседанието на 11.06.2026 г.

„ЗА” – 8 (Венцислав Венев, Васил Николов, проф. д-р Атанас Георгиев, проф. Румен Драганов, Зорница Радонова, Ангел Филипов, Стефан Инколов, Карел Маринович)

„ПРОТИВ” – НЯМА

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – НЯМА

ПРИЕМА СЕ.

Димитър Балтаджиев се включва онлайн в заседанието на УС на БТС.

Венцислав Венев – т. 2 от дневния ред - Приемане на финансов отчет за първите седем месеца от 2026 г. на БТС и „Експрестурист трейдинг”.

Лъчезар Лазаров – Всички сте получили обратната ведомост за БТС и „Експрестурист трейдинг” ЕООД.

Ако имате някакви въпроси, главния счетоводител е тук и може да отговори.

Няма възникнали въпроси.

Венцислав Венев – Който е съгласен да приемем финансовия отчет за първите седем месеца на 2026 г. на БТС и „Експрестурист трейдинг”, моля да гласува.

УС НА БТС РЕШИ:

Приема финансовия отчет за първите седем месеца на 2026 г. на БТС и „Експрестурист трейдинг”.

„ЗА” – 9 (Венцислав Венев, Васил Николов, проф. д-р Атанас Георгиев, проф. Румен Драганов, Зорница Радонова, Димитър Балтаджиев, Ангел Филипов, Стефан Инколов, Карел Маринович)

„ПРОТИВ” – НЯМА

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – НЯМА

ПРИЕМА СЕ.

Венцислав Венев – т.3 от дневния ред - Финансов отчет по изпълнение на дейностите от Проект „Традиция в бъдещето” по програма „Спортът начин на живот”, финансиран от Министерството на младежта и спорта.

Лъчезар Лазаров – Отчета за изминалите събития, които Ви изпратихме е разбит по пера и е изключително подробен. Във всяка една от проявите сме заложили какви одобрени средства и какви пари сме похарчили за изпълнение на дейностите.

Венцислав Венев – Ако няма въпроси по отчета предлагам да го гласуваме.

Който е съгласен да приемем финансовия отчет по изпълнение на дейностите от проекта финансиран от Министерството на младежта и спорта, моля да гласува.

УС НА БТС РЕШИ:

Приема финансовия отчет по изпълнение на дейностите от Проект „Традиция в бъдещето” по програма „Спортът начин на живот”, финансиран от Министерството на младежта и спорта.

„ЗА” – 9 (Венцислав Венев, Васил Николов, проф. д-р Атанас Георгиев, проф. Румен Драганов, Зорница Радонова, Димитър Балтаджиев, Ангел Филипов, Стефан Инколов, Карел Маринович)

„ПРОТИВ” – НЯМА

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – НЯМА

ПРИЕМА СЕ.

Лъчезар Лазаров – Благодаря за гласуването. Относно отчета само да кажа, че онзи ден прибрахме изложба от 60 платна, които бяха поставени пред НДК. Изложбата беше свързана с 60 годишнината на 100-те НТО. Част от тази изложба беше и на фестивала в с. Жеравна.

Изложбата и фестивала в Жеравна бяха посетени от министъра на туризма г-н Илин Димитров и г-жа Росица Кирова – председател на комисията по туризъм към 52-рото Народно събрание.

Ангел Филипов – Тази изложба не може ли да се качи онлайн?

Лъчезар Лазаров – Изложбата може да се качи онлайн. В момента се опитваме изложбата да посети и други градове в България.

Венцислав Венев – Предлагам: 1) Да изпратим размерите и броя на платната до областните центрове, за да може да се организират изложби и в други градове.

2) Изложбата да се качи онлайн след като минат изложбите по градовете.

Предлагам да гласуваме тези две допълнения. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

УС НА БТС РЕШИ:

- 1) Да се изпратят размерите и броя на платната от изложбата по повод 60 години 100-те НТО до областните центрове, за да може да се организират изложби и в други градове.
- 2) Изложбата да се качи онлайн след като минат изложбите по градовете.

„ЗА” – 9 (Венцислав Венев, Васил Николов, проф. д-р Атанас Георгиев, проф. Румен Драганов, Зорница Радонова, Димитър Балтаджиев, Ангел Филипов, Стефан Инколов, Карел Маринович)

„ПРОТИВ” – НЯМА

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – НЯМА

ПРИЕМА СЕ.

Венцислав Венев – т. 4 - Отчет за юридическите дела на БТС с други институции.

Изпълнителния секретар на БТС Лъчезар Лазаров даде информация за юридическите дела на БТС с други институции.

УС приема справката за юридическите дела като информация.

Венцислав Венев – т. 5 - Взаимоотношения с контрагенти.
- Вземане на решение за отдаване под наем на хижа „Зора” гр. Априлци.

Лъчезар Лазаров – Имаме подписан договор за хижа „Зора”, който е влязъл в сила от 1 януари 2023 г. Срока на договора е 5 години. Месечния наем на хижата е символичен и имаме споразумение за стари задължения, натрупани от ТБО. Два пъти съдия-изпълнител ни блокира сметката, заради неплащане от негова страна на тези задължения. Моето предложение е да бъде прекратен договорът му и да търсим друг наемател.

Венцислав Венев – Изказвания по така изнесената информация?

Васил Николов – Комисия от БТС да направи опис на хижата и огледа какво е състоянието ѝ. Хижата като цяло е в доста добро състояние, добре е поддържана, направени са доста подобрения на хижата.

Трябва да се има предвид, че наемателя има документи за голяма част от подобренията, които са така да се каже негова собственост.

Всички знаем, че договорите, които сключваме с наемателите е записано, че всички подобрения остават за БТС, но когато е дадена тази хижа не е имало такъв договор и трябва да е ясно, че цялото оборудване на хижата е собственост на наемателя и когато той е поел хижата е била в окаяно състояние с израснали дървета по покрива.

Проф. д-р Атанас Георгиев – Предлагам да отложим взимането на решение преди да са проведени разговори с наемателя.

Лъчезар Лазаров – Аз предлагам да не отлагаме решението, защото аз съм водил разговори с наемателя няколко пъти последните 3 години и смятам, че след 5-6 месеца ще се събера по същия повод.

Да търсим нов наемател.

Венцислав Венев – Да оформим решението по следния начин: 1) Да вземем решение за отдаване под наем на хижа „Зора”; 2) Да се проведе разговор с представител на фирмата наемател до този момент и да се уточнят финансовите взаимоотношения във връзка с подобренията, които са направени в хижата. Има ли други предложения?

Проф. Румен Драганов – Аз имам предложение. Ние няма как да приемем ангажимент по отношение на подобрения, защото той ако е правил подобрения без наше съгласие това е за лично негова сметка. А по отношение на имуществото, може да го изкупим. Така, че прекратяваме договора и обявяваме конкурс за хижа „Зора”.

Венцислав Венев – Съгласен съм проф. Румен Драганов. Да коригираме решението.

По предложение на проф. Румен Драганов да се проведе разговор с представители на фирмата наемател във връзка с имуществото, което е на територията на обекта. Да получим някаква оферта и да преценим дали да го оставим за следващо заседание. Който е съгласен, моля да гласува.

УС НА БТС РЕШИ:

Възлага на изпълнителния секретар и председателя да обявят процедура за отдаване под наем на хижа „Зора” и да се проведе разговор с представители на фирмата наемател във връзка с имуществото, което е на територията на обекта.

„ЗА” – 9 (Венцислав Венев, Васил Николов, проф. д-р Атанас Георгиев, проф. Румен Драганов, Зорница Радонова, Димитър Балтаджиев, Ангел Филипов, Стефан Инколов, Карел Маринович)

„ПРОТИВ” – НЯМА

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – НЯМА

ПРИЕМА СЕ.

Венцислав Венев – Следваща подточка - Вземане на решение за отдаване под наем на хотел „България” гр. Веллингград.

Направени са две срещи с новия собственик на хотел „България” на които срещи разбрахме, че иска да прави някакви ремонти.

Има две предложения от негова страна. 1) да му дадем под наем нашата част от хотел „България” и за сметка на нашия наем той да направи тези ремонти.

Васил Николов – Да допълня, че покрива е за належащ ремонт. За належащ ремонт са и всички бани, защото не са направени както трябва и наводняват долните бани. А от покрива тече навсякъде. Асансьора също е за смяна.

Венцислав Венев – Другото предложение е ние да си направим ремонта.

Васил Николов – Мисля, че е най-рационално да се разберем с новия собственик, да му дадем нашата част от хотела под наем и той да има грижата да направи ремонта.

Предлагам да му предложим месечен наем от три минимални работни заплати и да му направим за първите години някаква отстъпка.

Проф. Румен Драганов – Предлагам решение: Изпълнителния секретар да направи оценка и след това да вземем решение.

Иначе съм съгласен наема да бъде три минимални работни заплати.

Венцислав Венев – Грубата оценка, която правим в момента е между 100-120 000 евро, което включва ремонт на стаи и ремонт на $\frac{1}{2}$ от покрива.

Цената на отремонтиран хотел с ремонтиран покрив и отремонтирани 22 стаи без обзавеждане от наша страна е 3 000 евро на месец. Предлагаме 5 годишен договор, в който договор плаща 1 000 евро с включена годишна инфлация, а останалите 2 000 евро са за сметка на ремонта, който ще се направи за нас.

Проф. Румен Драганов – Аз съм съгласен с такава сметка.

Венцислав Венев – Предлагам да направим това предложение и ако имаме отказ да направим оценка.

Решение: Да се предложи на собственика на хотел „България”, вече хотел „Рила” наем за 22 стаи и нашите идеални части от покрива и общите части наем от 3 000 евро на месец, платими по следния начин: 1 000 евро плащане ефективно и 2 000 евро приспадане месечно от разходите направени за ремонт на покрив и на хотелските стаи.

Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

УС НА БТС РЕШИ:

Да се предложи на собственика на хотел „България”, вече хотел „Рила” наем за 22 стаи и нашите идеални части от покрива и общите части наем от 3 000 евро на месец, платими по следния начин: 1 000 евро плащане ефективно и 2 000 евро приспадане месечно от разходите направени за ремонт на покрив и на хотелските стаи.

„ЗА” – 9 (Венцислав Венев, Васил Николов, проф. д-р Атанас Георгиев, проф. Румен Драганов, Зорница Радонова, Димитър Балтаджиев, Ангел Филипов, Стефан Инколов, Карел Маринович)

„ПРОТИВ” – НЯМА

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – НЯМА

ПРИЕМА СЕ.

Венцислав Венев – По отношение на контрагентите ми се иска да кажем няколко думи за хижа „Планински извори”.

Васил Николов – Абсолютно цялата хижа е изчистена в момента. Спрян е достъпа на животните да не могат да влизат вече в хижата. Подготвени са колони за поставяне на електропастир.

Имаме възможност да подготвим две стаи за спално помещение и една стая за хранене, за да функционира хижата като заслон на този етап и да затворим останала част от хижата.

Впоследствие трябва да търсим варианти чрез проекти да възстановим хижата, защото ние няма как да я възстановим със собствени средства. Това е много голям обект. Кolkото е да е атрактивна хижата ние не може да се справим.

Венцислав Венев – Т.6 от дневния ред - Обсъждане и вземане на решение за прехвърляне търговската дейност на БТС в „Експрестурист Трейдинг“ ЕООД.

Една от най-важните причини е, че основните проекти по европейски и национални програми получатели по тези проекти са търговски дружества.

Втората причина е да се дистанцира търговската дейността на БТС от идеалната дейност, за да запазим съюза като дружество с идеална цел, както си е по Устав, а търговската дейност да се извършва в търговското дружество.

Лъчезар Лазаров – То в БТС пак ще има дейности, като 100-те НТО – то безспорно е към Български туристически съюз, Център за професионално обучение и туроператорската дейност. Това са три пера, които си остават в дейността на БТС.

Венцислав Венев – „Експрестурист трейдинг“ ЕООД е собственост на Български туристически съюз и управителния орган (УС на БТС) може да вземе по всяко време решение какви средства да се прехвърлят от „Експрестурист трейдинг“ ЕООД към БТС.

Ангел Филипов – Аз лично смятам, че това е разумно решение.

Венцислав Венев – Предлагам да гласуваме. Който е съгласен търговската дейност на Български туристически съюз да бъде прехвърлена в „Експрестурист трейдинг“ и издателска къща Ехо - моля да гласува.

УС НА БТС РЕШИ:

Търговската дейност на Български туристически съюз да бъде прехвърлена в „Експрестурист трейдинг“ и Издателска къща Ехо.

ЗА” – 10 (Венцислав Венев, Васил Николов, проф. д-р Атанас Георгиев, проф. Румен Драганов, Зорница Радонова, Димитър Балтаджиев, Ангел Филипов, Стефан Инколов, Карел Маринович, Георги Димитров)

„ПРОТИВ” – НЯМА

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – НЯМА

ПРИЕМА СЕ.

Венцислав Венев – Т.Разни – Разглеждане на предложение за анекс на договора за стопанисване и управление на хижа „Тинтява”

Лъчезар Лазаров – Преди два дни постъпи предложение от наемателите на хижа „Тинтява“ за намаляване на месечната наемна цена в размер на 50%.

Васил Николов – Аз съм против да вземем такова решение по най-важната причина. Не може ние да даваме под наем един обект, в който да не се правят никакви усилия да работи. Хижата седи заключена.

Проф. д-р Атанас Георгиев – Уважаеми колеги, това е една от най-големите хижи на Витоша. Абсолютно съм съгласен с г-н Николов и съм категорично против да се намалява наема.

Ангел Филипов – Ние сме констатирали многократно, че хижата е затворена. По този начин се нарушава договора.

Проф. Румен Драганов – Аз съм на същото мнение и то от много отдавна, че това е хижа, която се ползва само за лични нужди и въобще няма обществено предназначение.

От тази гледна точка никакво намаляване на наема.

Венцислав Венев – Нека формулираме решение: Остава без разглеждане предложението за подписване на анекс към договор за стопанисване на х. „Тинтява“ до установяване, че хижата трайно функционира като хижа. Който е съгласен, моля да гласува.

УС НА БТС РЕШИ:

Остава без разглеждане предложението за подписване на анекс към договор за стопанисване на х. „Тинтява“ до установяване, че хижата трайно функционира като хижа.

ЗА” – 9 (Венцислав Венев, Васил Николов, проф. д-р Атанас Георгиев, проф. Румен Драганов, Зорница Радонова, Димитър Балтаджиев, Ангел Филипов, Стефан Инколов, Карел Маринович)

„ПРОТИВ” – НЯМА

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – НЯМА

ПРИЕМА СЕ.

Венцислав Венев – Поради изчерпване на дневния ред, който сме приели бих искал да допълним в т. Разни изказване на Димитър Балтаджиев.

Димитър Балтаджиев – Колеги здравейте, искам да направя едно предложение и искам Вашето мнение и едно принципно решение, отнасящо се за хижа „Извора”.

По голямата част от Вас може би знаят, че Тодор Балтаджиев пострада.

Покрива на хижата се нуждае от ремонт. Няма никакво постъпило искане от ТД „Славянка”, която стопанисва х. „Извора”.

Хижата е все още собственост на МВР, но искам да поставя пред Вас този въпрос дали може да помогнем финансово да се отремонтира покрива на хижата. Ако има принципно решение да поставим този въпрос на заседание на УС следващия път и да говорим с дружеството да направят КСС.

Венцислав Венев – В момента има 150 хижи, които са собственост на БТС. 80% от тях се нуждаят от ремонт на покрив. Малка е вероятността преди прехвърляне на хижата да финансираме нещо. Ако намерим външен инвеститор е добър вариант.

КСС-тата и предпроектното проучване са задължителен елемент.

Венцислав Венев – Ако няма други изказвания за завършим днешното заседание със следното: Поздравявам всички с празника по случай 131 години организиран туризъм в България и да помоля всички да си инсталират на телефоните приложението „България 100”, защото вече работи.

Ние слагаме нова визия на Националната организация за спортно-туристическа дейност.

Поради изчерпване на дневния ред председателя закрива заседанието в 15:30 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НА БТС


/ВЕНЦИСЛАВ ВЕНЕВ

ПРОТОКОЛЧИК:


/ЕЛИЯНА ИЛИЕВА/