



БЪЛГАРСКИ ТУРИСТИЧЕСКИ СЪЮЗ

КОНТРОЛЕН ОРГАН – „ИНСПЕКТОРАТ“ НА БТС

ПРОТОКОЛ № 51-20/23.03.2022г.

Във връзка с подаденият до Инспектората сигнал от Председателя на БТС, с вх. № 1917/01.03.22г., на **23.03.2022г. /сряда/ от 14.00ч.** се проведе изнесено работно заседание на Инспектората на БТС, в комплекс „Мальовица“.

При следния Дневния ред:

1. Проверка по подадения от Председателя сигнал.
2. Обсъждане и подготвяне на писмено становище по сигнала за УС на БТС.
3. Разглеждане на получените писма до Инспектората.
4. Разни.

Заседанието започна в 16.00 ч., в присъствието на Председателя на инспектората – Стоян Иванов и адв. Снежана Сутулова, другите членове Виолета Йорданова и Руси Минев са чрез телефонна връзка. Ивайло Мирчев отсъства.

След дискусия и обстойно разглеждане на всички точки от дневния ред.

ИНСПЕКТОРАТА РЕШИ:

Към т. Разни да се добави:

1. Обсъждането на полученият сигнал от г-н Балкански, касаещ ТД“Купена“.
2. За провеждането на ОС на БТС да се ангажира юрист, който да оказва допълнителна юридическа помощ и съдействие.
3. Да се подготви отчет на Инспектората за пред делегатите на ОС.
4. За констатираните нарушения по трите сигнала да се сигнализира Прокуратурата.

ГЛАСУВАЛИ – „ЗА“

ОБЩО 4

/2 лично и 2 по телефонна връзка /

Дискусия по т. 1 - Проверка по подадения от Председателя сигнал.

Адв. Сутулова – Факт е, че хотела е прекрасен. Много съвременно и хубаво е станало. И в ЦПШ-то резултата видно ще е същия. Няма да се наруши легловата бройка, но друг е въпросът с цените, които ще се очакват /както в хотела/, кой ще може да си ги позволи. Поставили са си срок до 1-ви юли тази година всичко да е готово. В проведеният разговор с представител на фирмата, извършваща ремонтната дейност се установи, че няма строителни книжа, защото тече ремонтна дейност и в бъдеще ще има проектна документация, но оригиналните документи на сградата са загубени. Ще се извадят нови и тепърва ще бъдат представени в БТС за съгласуване.

Стоян Иванов - В разговора беше подчертано, че БТС като собственик е редно да бъде известен какво се прави в обекта, което е фиксирано и в договора за наем.

Руси Минев – има ли инвестиционен план. Да се изиска справка за вложените суми.

по т. 2 -Обсъждане и подготвяне на писмено становище по сигнала за УС на БТС.

ИНСПЕКТОРАТА РЕШИ:

ДО
УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ
НА БЪЛГАРСКИ ТУРИСТИЧЕСКИ СЪЮЗ

СТАНОВИЩЕ

на Инспекторат на БТС във връзка с извършена проверка относно ремонт на ЦПШ-Мальовица, по възлагане от вр.и.д. Председател на БТС Атанас Сивков

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ЧЛЕНОВЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА БЪЛГАРСКИ ТУРИСТИЧЕСКИ СЪЮЗ,

В изпълнение на възложената ни от вр.и.д. Председател на БТС Атанас Сивков проверка по изпълнение на договор за наем на „Агро Ленд Мениджмънт “ ЕООД от 05.11.2020 г. , след среща с представител на наемателя и разговор с представител на строителната фирма Емил Николов, на поставените въпроси представяме следните отговори:

1. Как върви изпълнението на договора с фирмата – наемател?

В ЦПШ-Мальовица тече усилен ремонт. Ремонтиран е ресторанта и кухнята на школата. Изграден е ски-гардероб. Предстои ремонт на стаите, като желанието на наемателя е да бъдат обединени с две стаи в една и използване на мястото за сауна за леглова база – като апартаменти. Предвижда се СПА център в мазето. Учебната зала се ремонтира, като в нея, по подходящ начин, ще бъде разположена музейната експозиция. Представения на БТС проект не е подписан, нито съгласуван. Не са ни представени количествено-стойностни сметки, рекапитулация на вложените средства и т.н. Реконструкцията не са съгласувани със собственика БТС, както е фиксирано в договора за наем.

2.Верни ли са фактите по ремонта от фирмата – наемател или са верни фактите на Васил Николов?

От извършената проверка на представените документи и на място, установихме, че и наемателят е прав в своите изложения, и Васил Николов е прав с изложеното в подадения сигнал. Ремонт и реконструкция се осъществяват и в момента. ЦПШ се променя към много по-добро състояние и лукс и това е безспорно. Същевременно наемателят не изпълнява договорните си задължения по съгласуване на промените със собственика.

Препоръки: Да се изиска обема на СМР и количествено-стойностна сметка. Наемателят не е съгласувал промените и реконструкцията с БТС – в нарушение на наемния договор и това не трябва да се допуска за в бъдеще.

ГЛАСУВАЛИ – „ЗА“

ОБЩО 4

/2 лично и 2 по телефонна връзка /

По т. 3 - Разглеждане на получените писма-сигнали до Инспектората.

Адв. Сутулова – от Председателя на БТС би трябвало да се сигнализира прокуратурата.

Вили Йорданова – Освен пред членовете на УС на утрешното заседание, това трябва да влезе в отчета ни за пред ОС и ако Председателя не вземе мерки ние да го внесем в прокуратурата.

Руси Минев – на такива членове на УС, с такива нарушения е редно да им се поиска оставката.

Адв. Сутулова – имаме становища и по трите сигнала с Вх. № в деловодството на БТС.

Стоян Иванов- Ако той не го направи, Инспектората трябва да пусне сигнала.

Т. Разни:

ИНСПЕКТОРАТА РЕШИ:

Освен в становища до членовете на УС на БТС, изразеното мнение от членовете на Инспектората да бъде отразено и в отчета за пред делегатите на ОС на БТС. При липса на реакция от страна на Председателя, членовете на Инспектората да внесът сигнал в Прокуратурата.

ГЛАСУВАЛИ – „ЗА“

ОБЩО 4

/2 лично и 2 по телефонна връзка /

ИНСПЕКТОРАТА РЕШИ:

На ОС на БТС да бъде поканен като гост, пробоно/без заплащане/юрист, който да оказва юридическа помощ и съдействие.

ГЛАСУВАЛИ – „ЗА“

ОБЩО 4

/2 лично и 2 по телефонна връзка /

Заседанието приключи в 17,30 ч.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ИНСПЕКТОРАТА:

/Стоян Иванов/

ПРОТОКОЛЧИК:

/Адриана Иванова/